

نبذة عن شركة Insightful investment

الشركة تأسست (مساهمة مقفلة) بمدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية سنة 2024م ، برأس مال مكتتب 100 مليون ريال سعودي ، مدفوع عند التأسيس 25 مليون ريال ، وغرضها الاستثمار المتنوع والاستفادة من الاكتتابات والاستحواذ على الأصول المالية والعقارية وتملك حصص واسهم بشركات واعدة، وغاية تأسيس الشركة حاجة رواد الأعمال وحاجة المستثمرين لتأسيس الشركات ان تأسيس الشركات /المؤسسات التجارية تلعب دورا مهما في الاقتصاد والمجتمع وبشكل مميز وهنا نبين بعض الاسباب الرئيسية التي تجعلها مهمة جدا:

• تكوين رأسمال مليوني قادر على الاستحواذ والنمو والاستمرار .

• قناة استثمار مؤسسي

• الحصول على الأرباح.

• تحسين الوضع الاقتصادي.

• وسيلة جذب للاموال وللمستثمرين

• توفر فرص عمل وتدريب وتنمية المهارات و استقطاب كفاءات للعمل

• تحسين الوضع الاقتصادي و مستوى المعيشة

• تحقيق التكامل والتكافل الاجتماعي .

• تحسين جودة المنتجات والخدمات وتلبية متطلبات العملاء

• توفير خدمات متميزة وتستفادة من التقنيات المتوفرة..

تغريدة: " إذا أعطيت الأولوية للمعرفة والذكاء، فإن المال سيستمر في التدفق "

أهم أنشطة الشركة بعقد التأسيس:

- أنشطة الاستثمار
- إدارة المشاريع والأماكن
- الوساطة والتسويق و المزادات العقارية
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة والمؤجرة
- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيماها
- أنشطة البيع على الخارطة
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
- التطوير العقاري بالاساليب الحديثة

رؤيتنا في Insightful investment

- مزيد من الابتكار . الابداع . التميز . الاجتهاد

رسالتنا

- تنمية بالوطن . خلق فرص عمل للشباب . عوائد للمساهمين

قيمتنا

- الصدق . الامانة . الجودة . الثقة . رضا العملاء .

مهام Insightful investment

- أجادة اختيار مواردنا البشرية والاستثمار بتطويرهم وتدريب الموظفين
- وبث روح العمل الجماعي.
- مشاركة الموظفين والأستفادة من آراءهم .
- توفير الدعم المالي والبشرية اللازم وتحسين الجودة باستمرار..

- توفير المنتجات التي تلبي الحاجة والمتطلبات .
- توفير المنتجات/الخدمات للعملاء وتلبية متطلبات العملاء.
- تسليم المنتجات/الخدمات للعملاء في الوقت المحدد.
- الاهتمام بالقيم والمصداقية.
- تقديم الدعم اللازم للمنتجات/الخدمات.
- التعاون ومشاركة جميع الموظفين في أداء العمل.
- استمرار عملية التطوير والتحسين.

الأهداف الاستراتيجية

- توزيع أرباح بصفة دورية وتنميتها
- تعظيم القيمة السوقية والدفترية
- قيد وتسجيل وإدراج أسهم الشركة بسوق المال السعودي

الهدف الرئيسي ل Insightful investment

- أن تصل قيمتها السوقية مليار ريال سعودي في 2027/12/31 م

استراتيجية (insightful investment) لاربع سنوات قادمة

- لتحقيق أهداف الشركة بالمدة الزمنية المستهدفة نبنى **استراتيجية الاستحواذ وتملك الأصول المالية والعقارية** و الأصول المدرة للعوائد والأصول القابلة للنمو والأصول القابلة لإعادة البيع ونقتنص فرصنا من المزادات العلنية و من المنصات الالكترونية وبتملك حصص شركات مقبلة على الانتقال للسوق الرئيسي أو المقبلة على طرح ومن الاكتتابات العامة ومن الشركات المدرجة بالسوق الرئيسي وبالأخص بالشركات المالية والتقنية ومن الاستثمار بتأسيس الشركات الناشئة ومن فرص الامتياز التجاري (الفرنشايز) ، والشركة حريصة على تنويع وتوزيع استثماراتها بنسب متوازنة مع حفظ جزء سيولة في هيئة ودائع قصيرة

الاجل لسهولة التسييل عند الحاجة لتكون اصول قوية تهدف لتحقيق نمو باصول الشركة وتعزيز عوائد للمساهمين ونحرص بأن تكون جميع التعاملات واستثمارات الشركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية ، ونلتزم بمبادئ الحوكمة ، ونحرص على الاحتفاظ على الأصول الاستراتيجية الآمنة لتضيف قوة وصلابة وجاذبية وقيمة طويلة الأجل لأسهم الشركة وقيمتها السوقية. ونعمل للحصول على رخصة وكيل بيع قضائي لتقديم خدمات الى مركز الاسناد والتصفية بتسويق العقارات المراد تصفيتها

مجلس إدارة Insightful investment

- مجلس إدارة الشركة يتميز بخبرة واسعة في مجال الاستثمار، ممثل في :
- [قصي العوي] مؤسس ورئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال المدير العام يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عام في المجال العقاري والمزادات والأسواق المالية وساهم في تأسيس عدة شركات.
- [فاضل ال علوي] عضو مجلس إدارة يتمتع بخبرة بالمجال المالي تزيد عن 16 عام ومتخصص في مجال المحاسبة والضرائب وتأسيس الشركات وحاصل على الزمالة الأمريكية في المحاسبة الإدارية والعديد من الزمالات المحلية الصادرة من هيئة المحاسبين السعوديين وهيئة السوق المالية.
- [جعفر ال معيوف] عضو مجلس مؤسس يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 10 عام
- [مرشح رافت صويمل] عضو مجلس ونائب مدير عام يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 20 عام
- [مرشح زكريا حمود] عضو مجلس ونائب مدير عام يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 17 عام
- [مرشح سامي كداد] عضو مجلس يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 20 عام

عن خبرات الفريق التنفيذي

- يتمتع الفريق التنفيذي بخبرة واسعة في مجال الاستثمار، بما في ذلك
 - الاستثمار العقاري: خبراء في الاستثمار بالعقار والاستحواذ.
 - الاستثمار المالي: خبراء في الاقتصاد والتحليل المالي والمؤشرات
 - الاستثمار بالشركات المدرجة وإدارة المخاطر.
 - الإدارة والحوكمة: كوادر إدارية ذات خبرة عالية في إدارة الشركات والامتثال لأعلى معايير الحوكمة.
 - الابتكار: متخصصون في تطوير حلول استثمارية مبتكرة تلبي احتياجات المستثمرين.

عملائنا المميزون



شركة بقاع العالم

شركة كيف الحضارة

شركة زهرة الهزاز

Insightful investment لدى الجودة



نتعاون مع شركة الخراشي وشركاه في تحقيق الجودة فيما يخص خدمات المراجعة الخارجية وطبقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، حيث تعد شركة الخراشي واحدة من أكبر شركات المحاسبة والمراجعة وخدمات الزكاة والضرائب وهي شركة عضو في مجموعة مزارز العالمية .

معلومات عن راس المال

تم تغطية كامل الأكتتاب بقيمة 100 مليون ريال سعودي تمثل عدد 100 مليون سهم ، الدفعة الاولى عند التأسيس 25 مليون ريال سعودي ونهدف لضخ باقي الدفعات لخزنة الشركة سنة 2025 للتوسع وتملك أصول واستثمارات جديدة

استثمارتنا Insightful investment

الشركة تمتلك مركز تجاري وبلك أراضى تجارية مميز على اربع شوارع يتكون من عدد 9 اراضى بقيمة تتجاوز 33 مليون ريال سعودي ومحفظة تملك اسهم استثمارية متغيرة القيمة لدى شركة يقين المالية

ومن استثمارتنا Insightful investment :

1 - المركز التجارية المملوكة ل Insightful investment

تمتلك شركتنا مركز السلام بلازا التجاري بنسبة تملك 100% (جنوب الرياض بمدينة الدلم) والمشهور بمركز السلام بلازا والذي يتميز بأن غالبية المستأجرين شركات وعلامات مشهورة (بعضها مدرج بسوق المال) وعقود تأجير طويلة تضمن تدفقات نقدية ثابتة من الإيرادات الايجارية الممتازة



2 - الأراضي المملوكة ل Insightful investment

الشركة تمتلك عدد تسع أراضي تجارية بالخبر بالعزيرية تعزز النمو السنوي بقيمة أصول الشركة وجاري دراسة أفضل استخدام لتطويرها مشاريع جديدة مركز تجاري أو طبي أو اداري أو سكني أو تاجير بلك أراضي .



3 - الاصول المستقبلية

الاستثمارات والمشاريع تحت الدراسة

- الشركة وقعت مع شركة يقين المالية فتح حساب استثماري .
- الشركة وقعت مع الانماء للاستثمار فتح حساب استثماري.
- الشركة في مفاوضات على صفقة استحواذ على مركز اعمال ومحلات تجارية

- إدارة الاستثمار بالشركة تدرس فرص استثمارية بشكل مستمر ، وقد تستحوذ على مشاريع جديدة للشركة ما يعزز محافظتها الاستثمارية وبالتالي زيادة تنويع الأصول وتعزيز العائد على الاستثمارات مع التركيز على زيادة التدفقات النقدية المستدامة . كما تعمل الشركة على المضي قدما نحو التهيئة لعملية التسجيل والقيود بالبورصة لإدراج أسهم الشركة بالسوق المال السعودي لما يحقق من أثر إيجابي على حقوق المساهمين ومركز الشركة المالي

لماذا استثمر بشركة Insightful investment ؟

- بسبب عدم وجود قيود على مدة الاستثمار
- لأنها قناة استثمارية تناسب امكانيات الجميع
- لديها هدف توزيع أرباح بصفة مستدامة بشكل دوري
- لديها هدف لتنمية الشركة وتعظيم قيمة سهمها بالسوق
- لأن الملكية مثبتة ومقيدة بسجل المساهمين لدى وزارة التجارة
- نظام سجل المساهمين مرن عند التملك بالشركة و عند التخارج
- إمكانية زيادة او تخفيض التملك بالشركة حسب رغبة المستثمر