

نبذة عن شركة Insightful investment

- الشركة تأسست مساهمة مقفلة بمدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية سنة 2024م ، برأس مال مكتتب 100 مليون ريال سعودي ، مدفوع عند التأسيس 25 مليون ريال ، وغرضها الوساطة والتسويق و المزادات العقارية والاستحواذ على الأصول المالية والعقارية وتملك حصص واسهم بشركات العوائد والنمو،

أهم أنشطة الشركة بعقد التأسيس:

- أنشطة الاستثمار
- إدارة المشاريع والأموال
- الوساطة والتسويق و المزادات العقارية
- الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة والمؤجرة
- شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها
- أنشطة البيع على الخارطة
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود
- التطوير العقاري بالاساليب الحديثة

تغريدة: " إذا أعطيت الأولوية للمعرفة والذكاء، فإن المال سيستمر في التدفق"

رؤيتنا في Insightful investment

مزيد من الاجتهاد والابتكار مع الشغف و الابداع سيصل بنا الى التميز
في الاستثمارات التي نمتلكها
وجودة في خدمات التسويق و المزادات العقارية التي نقدمها
وسياهلنا مستقبلا لإدارة المشاريع والأماكن

رسالتنا

صنع عوائد للمساهمين . خلق فرص عمل للشباب . تنمية بالوطن .

قيمنا

الامانة . الجودة . المصداقية . الثقة . رضا العملاء .

مهام Insightful investment

- أجادة اختيار مواردنا البشرية والاستثمار بتطويرهم وتدريبهم وبث روح العمل الجماعي(فريق عمل موحد)
- التعاون ومشاركة جميع الموظفين في أداء العمل بروح الفريق والأستفادة من آراءهم .
- توفير الدعم المالي والبشرية اللازم وتحسين الجودة باستمرار..
- توفير الادوات التي تلبي الحاجة والمتطلبات .
- توفير الخدمات للعملاء وتلبية متطلبات العملاء.
- تنفيذ الخدمات للعملاء في الوقت المحدد.
- الاهتمام بالقيم والمصداقية.
- استمرار عملية التطوير والتحسين.

الأهداف الاستراتيجية

- توزيع 50% من الأرباح بصفة دورية
- زيادة الأرباح وتحسين مكرر الربحية وتنمية القيمة الدفترية
- ادراج الشركة بسوق المال السعودي

الهدف الرئيسي ل Insightful investment

- أن تصل قيمتها السوقية 2 مليار ريال سعودي في 2027/12/31 م

استراتيجية (insightful investment) لاربع سنوات قادمة

- لتحقيق أهداف الشركة بالمدة الزمنية المستهدفة نتبنى **استراتيجية الاستحواذ وتملك الأصول المالية والعقارية** و الأصول المدرة للعوائد والأصول القابلة للنمو والأصول القابلة لإعادة البيع ونقتنص فرصنا من المزادات العلنية و من المنصات الالكترونية ومن الاكتتابات العامة ومن الشركات المدرجة بالسوق الرئيسي وبالأخص بالشركات المالية والتقنية ومن الشركات الرابحة المقبلة على الانتقال للسوق الرئيسي ومن الاستثمار بالشركات الناشئة ومن الشركات المقبلة على الطرح ومن فرص الامتياز التجاري (الفرنشايز) ، والشركة حريصة على تنويع وتوزيع استثماراتها بنسب متوازنة مع حفظ جزء سيولة في هيئة ودائع قصيرة الاجل لسهولة التسييل عند الحاجة ، والاستثمار باصول مميزة تهدف لتحقيق نمو باصول الشركة وتعزيز عوائد المساهمين ونحرص بأن تكون جميع التعاملات واستثمارات الشركة متوافقة مع الشريعة الإسلامية ، ونلتزم بمبادئ الحوكمة ، ونحرص على الاحتفاظ على الأصول الاستراتيجية الامنه لتضيف قوة وصلابة وجاذبية وقيمة للشركة وقيمتها السوقية. ونعمل للحصول على رخصتي المزادات وكيل البيع القضائي لتقديم خدمات الى مركز الاسناد والتصفية بتسويق وبيع الأصول والعقارات

مجلس إدارة Insightful investment

- مجلس إدارة الشركة يتميز بخبرة واسعة في مجال الاستثمار، ممثل في :
 - [قصي العوي] مؤسس ورئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال المدير العام يتمتع بخبرة تزيد عن 20 عام في المجال العقاري والمزادات والأسواق المالية وساهم في تأسيس عدة شركات.
 - [فاضل ال علوي] عضو مجلس إدارة يتمتع بخبرة بالمجال المالي تزيد عن 16 عام ومتخصص في مجال المحاسبة والضرائب وتأسيس الشركات وحاصل على الزمالة الأمريكية في المحاسبة الإدارية والعديد من الزمالات المحلية الصادرة من هيئة المحاسبين السعوديين وهيئة السوق المالية.
 - [مالك الفرج] عضو مجلس مؤسس يتمتع بخبرة بمجال ادارة المبيعات والتسويق تزيد عن 10 عام
 - [جعفر ال معيوف] عضو مجلس مؤسس يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 10 عام
 - [حسن العوي] عضو مجلس مؤسس يتمتع بخبرة بمجال الادارة والقائم بأعمال نائب المدير العام يتمتع بخبرة تزيد عن 5 أعوام في المجال العقاري والمزادات والمنصات الالكترونية.
 - [مرشح رافت صويمل] عضو مجلس ونائب مدير عام يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 20 عام
 - [مرشح سامي كداد] عضو مجلس يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 20 عام
 - [مرشح زكريا حمود] عضو مجلس ونائب مدير عام يتمتع بخبرة بمجال الادارة تزيد عن 17 عام

عن خبرات الفريق التنفيذي

- يتمتع الفريق التنفيذي بخبرة واسعة في مجال الاستثمار، بما في ذلك
 - الاستثمار العقاري: خبراء في الاستثمار بالعقار والاستحواذ.
 - الاستثمار المالي: خبراء في الاقتصاد والتحليل المالي والمؤشرات الاستثمار بالشركات المدرجة وإدارة المخاطر.
 - الإدارة والحوكمة: كوادر إدارية ذات خبرة عالية في إدارة الشركات والامتثال لأعلى معايير الحوكمة.
 - الابتكار: متخصصون في تطوير حلول استثمارية مبتكرة تلبي احتياجات المستثمرين.

عملائنا المميزون



شركة بقاع العالم

شركة كيف الحضارة

شركة زهرة الهزاز



Insightful investment لدى الجودة

نتعاون مع شركة الخراشي وشركاه في تحقيق الجودة فيما يخص خدمات المراجعة الخارجية وطبقا للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية الصادر عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ، حيث تعد شركة الخراشي واحدة من أكبر شركات المحاسبة والمراجعة وخدمات الزكاة والضرائب وهي شركة عضو في مجموعة مزارز العالمية .

معلومات عن راس المال

تم تغطية كامل الأكتتاب بقيمة 100 مليون ريال سعودي تمثل عدد 100 مليون سهم ، الدفعة الاولى عند التأسيس 25 مليون ريال سعودي ونهدف لضخ باقي الدفعات لخزنة الشركة سنة 2025 للتوسع وتملك أصول واستثمارات جديدة

استثمارتنا Insightful investment

الشركة تمتلك مركز تجاري مميز بعلاقات مشهوره وشركات مدرجة ومجموعة أراضي تجارية ذات موقع مميز ومحفظة مالية استثمارية متنوعة لاسهم شركات مدرجة بالسوق السعودي والقيمة السوقية لهذه الاستثمارات تتجاوز 50 مليون ريال سعودي

ومن استثمارتنا **Insightful investment** :

1 - المركز التجارية المملوكة ل **Insightful investment**

تمتلك الشركة بنسبة تملك 100% مركز **السلام بلازا التجاري** (جنوب الرياض بمدينة الدلم) و يتميز المركز بأن أكثرية المستأجرين هم شركات وعلامات مشهورة (غالبيتها مدرج بسوق المال السعودي) وعقود تأجير طويلة تضمن سهولة التشغيل وتدفقات نقدية ثابتة من الإيرادات الايجارية الممتازة



2 - الأراضي المملوكة ل Insightful investment

الشركة تمتلك بنسبة 100% عدد تسع أراضي تجارية بالخبر بالعزيزة تعزز النمو السنوي بقيمة أصول الشركة وجاري دراسة أفضل استخدام لتطويرها مشاريع جديدة مركز تجاري أو طبي أو اداري أو سكني او تاجير بلك أراضي .



3 - الحصص والاسهم المملوكة ل Insightful investment

الشركة تمتلك بنسبة 100% محفظة خاصة استثمارية متنوعة لاسهم شركات متداولة بالسوق السعودي لدى شركة يقين المالية

الاستثمارات والمشاريع تحت الدراسة

- الشركة في دراسة اولية الاستفادة من ارضي الشركة التجارية بمساحة 8942 متر مربع لإنشاء مركز أعمال مكتبي ومقر لإدارة الشركة وجزء مكاتب إدارية ومحلات تجارية للتأجير .
- الشركة فعلت محفظتها الاستثمارية مع يقين المالية.
- الشركة حصلت على 10 مليون ريال تسهيلات إسلامية من بنك الانماء.
- الشركة وضعت خطة خماسية لنمو إيراداتها .
- إدارة الاستثمار بالشركة تدرس فرص استثمارية بشكل مستمر ، وقد تستحوذ على فرص أو مشاريع جديدة للشركة ما يعزز محفظتها الاستثمارية وبالتالي زيادة تنويع الأصول وتعزيز العائد على الاستثمارات مع التركيز على زيادة التدفقات النقدية المستدامة . كما تعمل الشركة على المضي قدما نحو التهيئة لعملية التسجيل والقيود بالبورصة لإدراج أسهم الشركة بالسوق المال السعودي لما يحقق من أثر إيجابي على حقوق المساهمين ومركز الشركة المالي

لماذا استثمر وأتملك اسهم وحصة بشركة Insightful investment ؟

- لأن شهادة التملك نظامية وشرعية ومثبتة و مقيدة بسجل المساهمين بوزارة التجارة السعودية وبالمكان تداولها ونقل ملكيتها بالهبة والتوريث وبالبيع والشراء الخاص قبل الادراج العام
- لديها نظام سجل مساهمين الكتروني سهل عملية توثيق التملك بالشركة و عملية الخارج الجزئي او الكلي حسب رغبة المستثمر
- إمكانية زيادة التملك بالشركة او تخفيض حسب رغبة المستثمر
- بسبب عدم وجود قيود على مدة الاستثمار
- هدف التوزيعات الدورية
- توقع زيادة الأرباح وتحسين مكرر الربحية وتنمية القيمة الدفترية
- توقع ادراج الشركة 2026/12/30