

شركة النظرة الثاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

القوائم المالية
وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

القوائم المالية وتقرير المراجع المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صفحة	فهرس
١-٢	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
٦	قائمة التدفقات النقدية
٧ - ٣١	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

إلى / المساهمين في
شركة النظرة الثاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة النظرة الثاقبة للاستثمار (شركة مساهمة مبسطة/مقفلة) ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية. وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لذلك الميثاق. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة كذلك عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من التحريف الجوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تعترض الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لدى الإدارة أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في الشركة.

تقرير المراجع المستقل (تتمة)

التقرير عن مراجعة القوائم المالية (تتمة)

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من التحريف الجوهرى، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى تأكيد مرتفع، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن كل تحريف جوهري متى كان موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهريّة إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أن تؤثر، كل منها على حدة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونلتزم بنزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- التعرف على مخاطر التحريف الجوهري في القوائم المالية وتقييمها، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهري الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقويم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدة مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو علينا أن نعدل رأينا في حال عدم كفاية تلك الإفصاحات. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف الشركة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض العام للقوائم المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نتعرف عليها أثناء المراجعة.

شركة المستشارون المهنيون


سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)



الرياض في:

التاريخ: ٢٥ يونيو ٢٠٢٦ م
الموافق: ١٠ محرم ١٤٤٨ هـ

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٢,٩٣٠,٠٤٢	٣٤,٣١٨,٠٨٥	٥	عقارات استثمارية
-	٢,٦٨٣,٩٢١	٦	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٩٣٤	٨٤,٥٣٨	١١	ممتلكات ومعدات، صافي
٣٢,٩٣٢,٩٧٦	٣٧,٠٨٦,٥٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٠٦,٢٥٦	١٥,٠٩٤	٨	ذمم مدينة
٤,٦٥٣	٣٠,٢٩٦	١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١٣٤,٠٥٤	٢٥٥,١٨٢	٧	نقد وما في حكمه
٢٤٤,٩٦٣	٣٠٠,٥٧٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣٣,١٧٧,٩٣٩	٣٧,٣٨٧,١١٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
-	٩,٣١٠,٣٤٥	١٦	تمويل وقروض - طويلة أجل
١١,١٨١	٢٨,٨١٨	١٥	مخصص نهاية الخدمة
١١,١٨١	٩,٣٣٩,١٦٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٦,٤٠٠,٠٠٠	-	٩	قروض من أطراف ذات علاقة - متداولة
٢١٦,٨٠٠	-	٩	فوائد مستحقة - أطراف ذات علاقة
-	١٠٠,٠٠٠	٩	مستحق الى أطراف ذو علاقة
-	٦٨٩,٦٥٥	١٦	جزء متداول من تمويل وقروض - طويلة أجل
-	٦٤٢,٢٢٢	١٦	فوائد مستحقة - لتمويل وقروض بنكية
٤٠٥,٧٧١	٢٧٩,٨٢٩	١٣	إيرادات محصلة مقدماً
١,١٠٥	-		ذمم دائنة
٥٠,١٤٣	٢٥,٣٥٤	١٢	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,٩٦٥	٧,٧٤٨	١٤	مخصص الزكاة الشرعية
٧,٠٧٨,٧٨٤	١,٧٤٤,٨٠٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٠٨٩,٩٦٥	١١,٠٨٣,٩٧١		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٠٨٧,٩٧٤	١,٣٠٣,١٤٥		أرباح مبقاة
٢٦,٠٨٧,٩٧٤	٢٦,٣٠٣,١٤٥		مجموع حقوق المساهمين
٣٣,١٧٧,٩٣٩	٣٧,٣٨٧,١١٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين


المدير العام



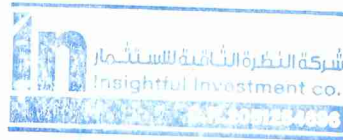

الإدارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال سعودي	إيضاحات	
١,٤٦٩,٢٥٩	١,٨٠٢,٨٧٤	١٧	الإيرادات
(١٨,٩٩٧)	(١١٦,٥٥٤)		تكلفة الإيرادات
١,٤٥٠,٢٦٢	١,٦٨٦,٣٢٠		الربح الإجمالي
(٤٥١,٦٩٦)	(٦٤٧,٠٥٦)	١٨	مصاريف عمومية وإدارية
-	(٢١,٠٠٠)		مصاريف دعائية وإعلان
-	١٩٧,٩٩٨	٦	أرباح محققة من استثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة
-	(٥٨٤,٥٨٧)	٦	خسائر غير محققة من استثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة
٣٠١,٣٤١	١,٣٨٨,٠٤٣	١/٥	أرباح إعادة تقييم عقارات استثمارية
١٠٠,٠٠٠	٧٠,٥١٠	١٩	إيرادات أخرى، صافي
١,٣٩٩,٩٠٧	٢,٠٩٠,٢٢٨		الربح التشغيلي
(٣٠٦,٨٠٠)	(٨٦٧,٠٢٢)	٢٠	مصاريف تمويلية
(١٦٨)	(٢٨٧)		مصروفات وعمولات بنكية
١,٠٩٢,٩٣٩	١,٢٢٢,٩١٩		صافي الربح للسنة / للفترة قبل الزكاة
(٤,٩٦٥)	(٧,٧٤٨)	١٤	الزكاة
١,٠٨٧,٩٧٤	١,٢١٥,١٧١		صافي الربح للسنة / للفترة بعد الزكاة
-	-		الدخل الشامل الآخر
١,٠٨٧,٩٧٤	١,٢١٥,١٧١		إجمالي الدخل الشامل للسنة / للفترة


المدير العام



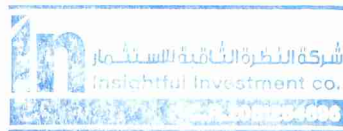

الإدارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

إيضاحات	رأس المال ريال سعودي	أرباح مبقاة ريال سعودي	المجموع ريال سعودي
٢٠٢٥ م			
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٧,٩٧٤	٢٦,٠٨٧,٩٧٤
الربح للسنة	-	١,٢١٥,١٧١	١,٢١٥,١٧١
توزيعات أرباح	-	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٣٠٣,١٤٥	٢٦,٣٠٣,١٤٥
٢٠٢٤ م			
رأس المال المدفوع	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
الربح للفترة	-	١,٠٨٧,٩٧٤	١,٠٨٧,٩٧٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٨٧,٩٧٤	٢٦,٠٨٧,٩٧٤


المدير العام




الإدارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

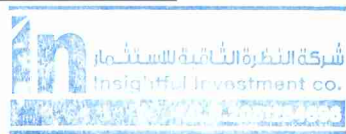
شركة النظرة الثاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	٢٠٢٥ ريال سعودي	إيضاحات	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٠٩٢,٩٣٩	١,٢٢٢,٩١٩		صافي الربح للفترة قبل الزكاة
			<u>تعديلات على:</u>
١٩٦	٦,٦٢٧	١١	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣٠٦,٨٠٠	١٢٤,٨٠٠	٢٠	فوائد تمويل قروض من اطراف ذات علاقة
-	٦٤٢,٢٢٢	٢٠	مكون فوائد تمويل وقروض بنكية
(٣٠١,٣٤١)	(١,٣٨٨,٠٤٣)	١/٥	أرباح إعادة تقييم عقارات استثمارية
١١,١٨١	١٧,٦٣٧	١٥	مخصص التزامات منافع التقاعد
			<u>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</u>
(١٠٦,٢٥٦)	٩١,١٦٢		ذمم مدينة
(٤,٦٥٣)	(٢٥,٦٤٣)		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
١,١٠٥	(١,١٠٦)		ذمم دائنة
-	١٠٠,٠٠٠		مستحق الى اطراف ذو علاقة
٥٠,١٤٣	(٢٤,٧٨٩)		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٠٥,٧٧١	(١٢٥,٩٤٢)		إيرادات محصلة مقدماً
١,٤٥٥,٨٨٥	٦٣٩,٨٤٤		النقد الناتج عن العمليات
(٩٠,٠٠٠)	(٣٤١,٦٠٠)	٩	المسدد من فوائد قروض اطراف ذات علاقة
-	(٤,٩٦٥)	١٤	الزكاة المدفوعة
١,٣٦٥,٨٨٥	٢٩٣,٢٧٩		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٢,٦٢٨,٧٠١)	-	١/٥	إضافات عقارات استثمارية
-	(٢,٦٨٣,٩٢١)	٦	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,١٣٠)	(٨٨,٢٣٠)	١١	إضافات إلى الممتلكات والمعدات
(٣٢,٦٣١,٨٣١)	(٢,٧٧٢,١٥١)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٦,٤٠٠,٠٠٠	(٦,٤٠٠,٠٠٠)	٩	قروض من اطراف ذات علاقة - متداولة
-	٩,٣١٠,٣٤٥	١٦	قروض طويلة الاجل
-	٦٨٩,٦٥٥	١٦	قروض - جزء متداول
-	(١,٠٠٠,٠٠٠)		توزيع ارباح
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	١	المدفوع في راس المال
٣١,٤٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
١٣٤,٠٥٤	١٢١,١٢٨		صافي التغير في النقد وما في حكمه
-	١٣٤,٠٥٤		النقد وما في حكمه في بداية السنة / الفترة
١٣٤,٠٥٤	٢٥٥,١٨٢	٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة / الفترة


المدير العام




الإدارة المالية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١ - الشركة وطبيعة نشاطها

إن شركة النظرة الثاقبة للاستثمار ("الشركة") هي شركة مساهمة مبسطة/مقفلة مسجلة في الخبر، المملكة العربية السعودية بالسجل التجاري رقم ٢٠٥١٢٥٤٦٩٦ بتاريخ ١٠ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠٢٤ م).

يبلغ رأس مال الشركة ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة قيمة كل منها ١ ريال سعودي، وقيمة المدفوع منه نقداً مبلغ خمسة و عشرون مليون ريال (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. (بالإشارة الى إيضاح ٢٢) فإنه لاحقاً لفترة التقرير قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة ليصبح بقيمة ثلاثون مليون ريال سعودي (٣٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في مجال الاستثمار المتعدد ومن ضمنه الأنشطة العقارية والزراعة والتشييد.

٢ - أسس الإعداد

١-٢ أسس الالتزام

لقد تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية والاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي تم الاعتراف بها بالقيمة العادلة.

٣-٢ العملة الرئيسية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي والذي يعتبر العملة الرئيسية للشركة. تم تقريب جميع القوائم المالية المعروضة إلى أقرب ريال سعودي ما لم يذكر خلاف ذلك.

٣ - الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية للشركة من الإدارة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، والتي تتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. ويتم تقييم التقديرات والافتراضات ذات العلاقة وفقاً للخبرة السابقة وعوامل أخرى والمتوقع بأن تكون ذات معقولية وفقاً للظروف. والنتيجة التي تشكل أساساً لاتخاذ القرارات بشأن القيم الدفترية للموجودات والالتزامات والتي لا تتضح بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

يتم تقويم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم إثبات التقويم للتقديرات المحاسبية في السنة التي تتم فيها تقويم هذه التقديرات وذلك فقط في حالة تأثير التقويم في هذه السنة، أو في سنة المراجعة والسنوات المستقبلية في حالة تأثير التقويم على كل من السنوات الحالية والمستقبلية. لتطبيق السياسات المحاسبية للشركة، فيما يلي الافتراضات والتقديرات الجوهرية في إعداد هذه القوائم المالية:

١-٣ مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة الشركة بتقييم قدرتها على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية وأنها على قناعة بأن لديها الموارد اللازمة لمواصلة العمل في المستقبل القريب. علاوة على ذلك، إن الإدارة ليست على دراية بأي أمور جوهرية قد تلقي الشك على قدرة الشركة على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية. وبالتالي، يتم الاستمرار بإعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٢-٣ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم الشركة في كل تاريخ مركز مالي بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال حدوث انخفاض في قيمة أصل معين أو مجموعة من الأصول. وفي حال وجود هذا المؤشر، تقوم الشركة بتقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. قيمة الأصل القابل للاسترداد هي القيم العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته في الاستخدام – أيهما أعلى، عند تقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم والذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل. عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، فيتم استخدام طريقة تقييم مناسبة.

٣-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في حال وجود التزام قائم على الشركة (قانوني أو افتراضي) نتيجة لحدث سابق، ومن المحتمل أن يطلب من الشركة تسوية هذه الالتزامات، ويمكن تقدير مبالغ هذه الالتزامات بشكل موثوق.

إن المبالغ المعترف بها كمخصص هي أفضل التقديرات للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام القائم بتاريخ قائمة المركز المالي، ويؤخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المتعلقة بالالتزام، عندما يتم احتساب المخصص باستخدام طريقة التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام القائم، فإن قيمتها الدفترية هي القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما تكون بعض أو جميع الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما يتوقع استرداده من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا تأكد السداد الفعلي ويمكن احتساب مبلغ الذم المدينة بشكل موثوق.

٤-٣ انخفاض قيمة الموجودات المالية

تستخدم الشركة مصفوفة المخصص لحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذم المدينة لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها بتطبيق معدلات معينة للمخصص طبقاً لحزم أعمار الديون عن تجاوز مواعيد الاستحقاق التعاقدية. تعمل مصفوفة المخصص على مراعاة احتمالية التعثر في السداد والخسارة الافتراضية المعطاة الناتجة من البيانات السابقة من الإدارة والتي يتم تسويتها لتعكس التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة والتي تتضمن معدلات الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي.

تعد الأدوات المالية الأخرى ذو خطر قليل وتستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

٥-٣ العمر الإنتاجي

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المتوقعة للممتلكات والمعدات لغرض احتساب الاستهلاك. يتم تحديد هذه التقديرات بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات أو التلف الملموس. تقيم الإدارة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، إن وجد، تقوم بتعديل الاستهلاك المستقبلي المحمل حينما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٦-٣ التزامات منافع التقاعد

طبقت الشركة برنامج التزامات منافع التقاعد للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية.

٧-٣ القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية باستخدام طرق التقييم. للمزيد من المعلومات حول الأحكام والافتراضات المستخدمة، راجع إيضاح ٥.

٨-٣ الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق (تتمة) الموجودات المالية

الإثبات الأولي والقياس

تصنف الموجودات المالية، عند الإثبات الأولي لها، إما كمقاسة لاحقا بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الإثبات الأولي لها على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي، ونموذج أعمال الشركة لإدارتها. وباستثناء الذمم المدينة التجارية التي لا تتضمن مكون تمويل هام أو التي طبقت الشركة الوسيلة العملية عليها، تقوم الشركة في الأصل بقياس الأصل المالي بقيمته العادلة زائدا في حال الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة.

من أجل تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يجب أن ينتج عنه تدفقات نقدية والتي هي "فقط دفعات لأصل الدين والفائدة" على مبلغ الدين الأصلي القائم. يشار إلى هذا التقييم على أنه اختبار "فقط دفعات لأصل الدين والفائدة" ويتم على مستوى الأداة المالية. وتُصنف الموجودات المالية ذات التدفقات النقدية التي لا تمثل "فقط دفعات لأصل الدين والفائدة"، وتقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بصرف النظر عن نموذج الأعمال.

يشير نموذج أعمال الشركة المتعلق بإدارة الموجودات المالية إلى كيفية إدارتها لموجوداتها المالية بهدف تحقيق تدفقات نقدية. ويُحدد نموذج الأعمال ما إن كانت التدفقات النقدية ستنشأ من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما. ويُحتفظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المطفأة ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، فيما يُحتفظ بالموجودات المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والبيع.

وتثبت عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها في السوق (المعاملات الاعتيادية) بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بشراء أو بيع الأصل.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تُصنف الموجودات المالية إلى أربع فئات على النحو التالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة (أدوات الدين).
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع عدم إعادة تدوير المكاسب والخسائر المتراكمة عند التوقف عن الإثبات (أدوات حقوق الملكية)
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ينطبق على الشركة فئتان فقط من الفئات التالية:

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (أدوات الدين)

تقاس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية وتخضع للانخفاض في القيمة. وتثبت المكاسب والخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشمل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة الخاصة بالشركة على الذمم المدينة التجارية والموجودات غير المتداولة الأخرى.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

الموجودات المالية (تتمة)

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع إثبات صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة.

تشتمل هذه الفئة على الاستثمارات في أدوات الأسهم المدرجة في السوق المالية التي لم تختار الشركة تصنيفها بشكل لا رجعة فيه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تثبت توزيعات الأرباح من استثمارات الأسهم المدرجة في السوق المالية كدخل آخر في قائمة الربح أو الخسارة عند نشوء الحق في دفعها.

التوقف عن الإثبات

يتم بشكل رئيسي التوقف عن إثبات أصل مالي (أو) حيثما يقتضي الحال جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة من موجودات مالية متماثلة (أي استبعاده من قائمة المركز المالي للشركة) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
 - تحويل الشركة حقوقها باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزام لسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون أي تأخير جوهري إلى طرف آخر بموجب ترتيبات فورية"، وإما (أ) تحويل الشركة بصورة جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بالأصل (ب) أو عدم تحويل الشركة أو احتفاظها فعلياً بكافة المنافع والمخاطر المتعلقة بالأصل، ولكنها حولت السيطرة على الأصل.
- وعند تحويل الشركة حقوقها في الحصول على التدفقات النقدية من الأصل أو إبرامها ترتيبات فورية، فإنها تقيم فيما إذا احتفظت بالمخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية وإلى مدى احتفظت بها. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، تستمر الشركة في إثبات الأصل بقدر ارتباط الشركة المستمر به.
- وفي تلك الحالة، تثبت الشركة أيضاً الالتزام المصاحب له. ويُقاس الأصل المحول والالتزام المصاحب له على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها الشركة. يُقاس الارتباط المستمر الذي يكون على شكل ضمان على الأصل المحول بالقيمة الدفترية الأصلية للأصل أو الحد الأقصى للمبلغ الذي يجب على الشركة دفعه، أيهما أقل.

الانخفاض في قيمة الأدوات المالية

تثبت الشركة مخصص مقابل خسائر الائتمان المتوقعة لجميع أدوات الدين غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تطبق الشركة الطريقة المبسطة لقياس خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والإيرادات المستحقة، والتي تتطلب إثبات الخسائر المتوقعة على مدى العمر منذ الإثبات الأولي للذمم المدينة والإيرادات المستحقة. تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تُحدد خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على المعلومات السابقة للشركة، وتُعدل لتعكس النتائج المستقبلية المتوقعة والتي تشمل أيضاً المعلومات المستقبلية الخاصة بعامل الاقتصاد الكلي مثل معدل النمو في الناتج المحلي الإجمالي. تعتبر الشركة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما يكون الأصل المالي متأخر السداد لأكثر من ٣٦٠ يوماً للذمم المدينة التجارية والجهات ذات العلاقة والإيرادات المستحقة. لكن في بعض الحالات، يمكن للشركة أيضاً اعتبار الأصل المالي متعثراً عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم الشركة المبالغ التعاقدية القائمة بالكامل قبل أن تأخذ بالاعتبار أية تعزيزات ائتمانية محتفظ بها من قبل الشركة.

يشطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي إما جزئياً أو كلياً إلى الحد الذي لا يوجد فيه احتمال واقعي لاسترداده. ويكون ذلك عادةً عندما تحدد الشركة بأن لا يوجد لدى المدين أية موجودات أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، لا تزال تخضع الموجودات المالية المشطوبة لأنشطة الإنفاذ امتثالاً لإجراءات الشركة بشأن استرداد المبالغ المستحقة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٣ - الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

٣-٨ الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق (تتمة)

المطلوبات المالية

الإثبات الأولي والقياس والعرض

تقاس المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة وتثبت في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

تشتمل المطلوبات المالية للشركة على الذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى والقروض والسلف والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى.

القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تُصنّف المطلوبات المالية إلى فئتين هما:

- المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف)

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف)

هذه الفئة هي الأكثر ملائمة للشركة. بعد الإثبات الأولي لها، تقاس القروض التي يترتب عليها فائدة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية تثبت المكاسب والخسائر في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل الفائدة الفعلية. وتحتسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار أي خصم أو علاوة عند الشراء وكذلك أي أتعاب أو تكاليف تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلية. ويدرج إطفاء معدل الفائدة الفعلية كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة.

التوقف عن الإثبات

تتوقف الشركة عن إثبات المطلوبات المالية عند استيفاء التزاماتها التعاقدية، أو إلغائها، أو انقضاء أجلها. وفي حالة استبدال الالتزام المالي بآخر من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة اختلافاً كبيراً، أو بتعديل شروط الالتزام الحالي بشكل كبير، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا الاستبدال أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزام الأصلي وإثبات التزام جديد. ويثبت الفرق ما بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة.

مقاصة الأدوات المالية

تُجرى مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية، ويعرض صافي المبلغ في قائمة المركز المالي فقط إذا كان للشركة حق نظامي المقاصة المبالغ، وتنوي إما تسويتها على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وسداد المطلوبات في آن واحد.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤ - المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

ليس من المتوقع أن يكون هناك تأثير جوهري للمعايير الدولية للتقرير المالي المذكورة أدناه على القوائم المالية للشركة.

معايير جديدة وتعديلات المعايير والتفسيرات التي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية

تعديلات على المعيار	الوصف	ساري المفعول للسنوات السنوات التي تبدأ في أو بعد	تعديلات على المعيار
معيار المحاسبة الدولي ٢٧	عدم إمكانية التحويل	١ يناير ٢٠٢٥	تعديلات على المعيار
			تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

تعديلات على المعيار	الوصف	ساري المفعول للسنوات السنوات التي تبدأ في أو بعد	تعديلات على المعيار
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٧	تصنيف وقياس الأدوات المالية	١ يناير ٢٠٢٦	تعديلات على المعيار
			- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني. - توضيح وإضافة المزيد من الإرشادات لتقييم ما إذا كان الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط. - إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة؛ و - إجراء تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تعديلات على المعيار	الوصف	ساري المفعول للسنوات السنوات التي تبدأ في أو بعد	تعديلات على المعيار
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧	تعديلات على المعيار
			المعيار الجديد للعرض والإفصاح في القوائم المالية، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح أو الخسارة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم إدخالها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بما يلي : - هيكل قائمة الربح أو الخسارة؛ - الإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس أداء الأرباح أو الخسائر التي يتم الإبلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة)؛ و - تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية هي كما يلي. تتوافق هذه السياسات مع السياسات المطبقة للسنة المعروضة.

نقد وما في حكمه

تتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء، إن وجدت.

ذمم مدينة

تتكون الذمم المدينة للشركة من مبالغ مستحقة من شركات، يتم عمل المخصص في حال وجود دليل لمخاطر عدم السداد، مع الأخذ بعين الاعتبار خبرة الشركة السابقة بما في ذلك توقعات الإدارة للخسائر الحالية، عندما تحدد الذمم المدينة بأنه لن يمكن تحصيلها، يتم شطبها أولاً مقابل أي مخصص متوفر وبعدها يتم إدراجها في قائمة الدخل، وتظهر الذمم المدينة بعد حسم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الاستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت، إن نسب الاستهلاك التقديرية للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:

السنوات	أجهزة حاسب آلي وجولات سيارات
٤	
٥	

يتم تحديد أرباح وخسائر الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية بحيث يتم تسجيلها بقائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل هذه الموجودات إلى فئات الموجودات ذات الصلة ويتم استهلاكها عندما تصبح جاهزة للاستخدام المعد لأجله. القيمة المتبقية لأصل هي المبلغ التقديري الذي سوف تحصل عليه الشركة في حالة استبعاد الأصل. بعد خصم تكاليف الاستبعاد التقديرية، هذا لو كان الأصل في عمره فعلياً وفي الحالة المتوقعة في نهاية عمره الإنتاجي. تتم مراجعة القيم المتبقية والاعمار الإنتاجية. ويتم تعديلها حسبما هو ملائم في نهاية كل سنة مالية. في حالة اختلاف التوقعات من التقديرات السابقة، يتم معالجة التعديلات كتعديلات في التقديرات المحاسبية. تتكون تكلفة بند الممتلكات والمعدات:

- سعر شراؤها، متضمناً رسوم الاستيراد وضرائب المشتريات غير المستردة ناقصاً الخصومات والمسموحات التجارية.
- أي تكاليف مباشرة مرتبطة بإحضار الأصل وبالحالة المطلوبة لجعله جاهزاً للعمل طبقاً لنية الإدارة.
- التقدير المبني لتكاليف التفكيك والإزالة للأصل وإعادة الموقع على ما كان عليه، ويتم تكبد الالتزام غما عندما يقتني البند أو كنتيجة لاستخدام البند خلال سنة معينة لأغراض أخرى.

تحمل كافة تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى إلى قائمة الربح أو الخسارة خلال سنة التقرير المتكبد به. تحمل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة التي لا تزيد من العمر الإنتاجي التقديري للأصل بقائمة الربح أو الخسارة عند تكبدها. يتم رسملة قطع الغيار الهامة على حسب طبيعتها ولها عمر إنتاجي أكثر من سنة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

الأدوات المالية

أ) الموجودات المالية

* تصنيف الموجودات المالية

عند الاعتراف المبدي، الموجودات المالية (ان وجدت) تصنف بالقيمة العادلة وتظل لاحقاً: التكلفة المستنفذة، والقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، والقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. كما في تاريخ التقرير، اعتباراً من تاريخ إعداد التقارير، تمتلك الشركة فقط موجودات بالتكلفة المستنفذة.

* الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة

يتم تقييم الموجودات المالية بالتكلفة المستنفذة في حالة وجود الشرطين التاليين وغير المخصصة للقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

- يقاس الأصل باستخدام نموذج الأعمال يتم تحقيق هدفه من خلال تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ;
- ينشأ عن الشروط التعاقدية للأصل المال، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية كدفوعات من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

* انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بتقييم الخسائر المستقبلية للانتماء المتوقعة المرتبطة بأصولها المالية بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذم المدينة، تطبق الشركة المدخل المبسط كما هو مسموح به في المعيار الدولي للتقرير المالي ٩، والذي يتطلب الاعتراف بخسائر العمر المتوقع من الاعتراف الأولي بالتداول.

تستخدم الشركة مصفوفة مخصصات في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذم المدينة لتقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها بتطبيق معدلات معينة للمخصص طبقاً لحزم أعمار الديون عن تجاوز مواعيد الاستحقاق التعاقدية. تعمل مصفوفة المخصص على مراعاة احتمالية التعثر في السداد والخسارة الافتراضية المعطاة الناتجة من البيانات السابقة من الإدارة والتي يتم تسويتها لتعكس التدفقات النقدية الخارجة المتوقعة والتي تتضمن معدلات الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي. تعد الأدوات المالية الأخرى ذو خطر قليل وتستخدم الشركة مصفوفة مخصص لاحتمال الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يتم إلغاء الموجودات المالية فقط عند:

- انتهت فترة استحقاقها.
 - لا يوجد توقعات معقولة للاسترداد.
- عند إلغاء الموجودات المالية، تواصل الشركة محاولاتها لاسترداد الذم المدينة المستحقة. في حالة إجراء الاسترداد، بعد إلغائها، يتم الاعتراف بها في قائمة الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

ب) المطالبات المالية

* الاعتراف المبدي

يتم الاعتراف المبدي للمطالبات المالية (ان وجدت) بالقيمة العادلة وفي حالة القروض والسلف يتم تعديل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف المعاملة المباشرة ذات العلاقة.

* الاعتراف اللاحق

بعد الاعتراف المبدي، تم تقييم المطالبات المالية (ان وجدت) لاحقاً بالقيمة المستنفذة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر بقائمة الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

تستخدم الشركة المستويات التالية لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى الأول

قياس القيمة العادلة باستخدام الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني

قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات أخرى بخلاف أسعار التداول المشمولة في المستوى الأول، والتي يمكن مشاهدتها، للموجودات والمطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (مثل مشتقات الأسعار).

المستوى الثالث

قياس القيمة العادلة باستخدام مدخلات للموجودات والمطلوبات غير مبنية على مشاهدة معلومات السوق (مدخلات غير مشاهدة).

التزامات منافع التقاعد

طبقت الشركة برنامج التزامات منافع التقاعد للموظفين طبقاً للأحكام المنصوص عليها في نظام العمل في المملكة العربية السعودية. بينما يتم الوفاء بالتزامات مدفوعات المزايا عند استحقاقها. لم تقم الشركة بتطبيق الاحتساب الاكتواري للالتزامات منافع التقاعد لعدم وجود تكلفه أو جهد غير مبرر.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون لدى الشركة (التزام حالي أو استدلائي) ناتج عن حدث سابق، وهناك احتمال لاستخدام موارد تحتوي على منافع اقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل يعتمد عليه. لا يتم إثبات مخصصات لخسائر التشغيل المستقبلية. يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المدفوعة مستقبلاً للبضائع والخدمات المستلمة، سواء كانت مفوترة أو غير مفوترة من المورد.

الزكاة

تخضع الشركة لتعليمات الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم تحميل الزكاة على حقوق الملكية العائدة للشركاء السعوديين. ويتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب الزكاة وفقاً للوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر، ويجري تسجيل أية فروقات بين المخصص والربط النهائي عند اعتماد الربط النهائي حيث يتم حينئذ إقفال المخصص.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٤- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

إيرادات غير مكتسبة

تتمثل الإيرادات غير المكتسبة بشكل أساسي من النقد المتحصل من عقود الإيجار والتي لم يتم اكتسابها خلال السنة.

إثبات الإيرادات

تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو موضح في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ ويرد أدناه:

الخطوة ١ - تحديد العقد (العقود) مع العميل يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الخاصة بكل عقد يجب الوفاء به؛

الخطوة ٢ - تحديد التزامات الأداء في العقد التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل؛

الخطوة ٣ - تحديد سعر المعاملة سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة؛

الخطوة ٤ - تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء

الخطوة ٥ - إثبات الإيرادات عندما تفي الشركة أو عند الوفاء بالتزام الأداء.

فيما يتعلق بالعقود المبرمة مع العملاء تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني باستخدام طريقة نسبة الإنجاز في حال استيفاء أحد الشروط التالية:

أ. قيام العمل في نفس الوقت باستلام واستهلاك المنافع الناتجة عن أداء الشركة لعملها؛

ب. أداء الشركة ينتج عنه إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تحسينه؛

ج. أداء الشركة للالتزام لا ينتج عنه استحداث استخدام بديل ويكون للشركة حق نافذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه .

بالنسبة إلى التزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط الثلاثة المبينة أعلاه، فإن الإيرادات يتم الاعتراف بها عند استيفاء الشركة لكل شروط التزامات الأداء.

المصاريف العمومية والإدارية

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكلفة الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها، ويتم توزيع المصاريف، إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

الإيجارات التشغيلية

يتم تحميل المبالغ المدفوعة بموجب عقود الإيجار التشغيلية على قائمة الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصروفات الإيجار على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥ - العقارات الاستثمارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		مجمع السلام بلازا
١٥,٨٠٨,٠٧١	١٦,١٨٠,٠٢٦	(١/٢/٥)	الأراضي
١٧,١٢١,٩٧١	١٨,١٣٨,٠٥٩	(٢/٥ ب)	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
٣٢,٩٣٠,٠٤٢	٣٤,٣١٨,٠٨٥		

١/٥ ان الحركة على العقارات الاستثمارية خلال السنة / الفترة هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	٣٢,٩٣٠,٠٤٢	الاستحواذ خلال السنة / الفترة
٣٢,٦٢٨,٧٠٠	-	صافي الربح لتقييم القيمة العادلة للفترة
٣٠١,٣٤٢	١,٣٨٨,٠٤٣	إجمالي قيمة العقارات الاستثمارية
٣٢,٩٣٠,٠٤٢	٣٤,٣١٨,٠٨٥	

١/٢/٥ مجمع السلام بلازا

ان الحركة على العقار الاستثماري (مجمع السلام بلازا) هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	الرصيد في بداية السنة / الفترة
-	١٥,٨٠٨,٠٧١	الإضافات خلال السنة / الفترة
١٦,٨٧٨,٧٠٠	-	صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
(١,٠٧٠,٦٢٩)	٣٧١,٩٥٥	الرصيد في نهاية السنة / الفترة
١٥,٨٠٨,٠٧١	١٦,١٨٠,٠٢٦	

- خلال شهر يونيو ٢٠٢٤م قامت الشركة بشراء مجمع السلام بلازا الواقع بمدينة الدلم - حي الازدهار.

وقد بلغت إجمالي قيمة الاستحواذ على المجمع مبلغ ١٦,٨٧٨,٧٠٠ ريال سعودي. وتبلغ مساحة الأراضي الخاصة بالمجمع ٨,٨٧٠ متر مربع. وقد أقدمت الشركة على الاستحواذ على المجمع بغرض كسب إيرادات إيجارية ولإنماء رأس المال. خلال السنة نتج إيرادات إيجارية من المجمع بقيمة ١,٨٠٢,٨٧٤ ريال سعودي (٢٠٢٤: ١,٤٦٩,٢٥٩ ريال سعودي) والذي تم تبويبه ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة (إيضاح ١٧)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- العقارات الاستثمارية (تتمة)
١/٢/٥ مجمع السلام بلازا (تتمة)

قامت الإدارة بتعيين مقيم مستقل مرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("هاشم الشويكي") ترخيص رقم (١٢١٠٠٠٧٦٢) لتقييم مجمع السلام بلازا الواقع بمدينة الدلم وذلك بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. بشكل سنوي، ستعمل إدارة الشركة على الحصول على تقييم القيمة العادلة لذلك الاستثمار العقاري طبقاً للسياسة المتبعة للشركة بإثبات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. برجاء الاطلاع على إيضاح ٣/٥ وذلك فيما يخص عن العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة المستخدم في هذا التقييم.

٢/٥ الأراضي

ان الحركة على العقار الاستثماري (الأراضي) هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٧,١٢١,٩٧١	الرصيد في بداية السنة / الفترة
١٥,٧٥٠,٠٠٠	-	الإضافات خلال السنة / الفترة
١,٣٧١,٩٧١	١,٠١٦,٠٨٨	صافي ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية
١٧,١٢١,٩٧١	١٨,١٣٨,٠٥٩	الرصيد في نهاية السنة / الفترة

ان تحليل الأراضي المستحوذ عليها هي كما يلي:

بيان	تاريخ الاستحواذ	قيمة الاستحواذ	ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية ٢٠٢٥	ربح القيمة العادلة من العقارات الاستثمارية ٢٠٢٤
		ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ١,١٢١ متر مربع	٢٠٢٤/٥/١٦	١,٩٧٤,٩١٥	١٢٧,٤٠٦	١٧٢,٠٣٣
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٥٤ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٦	١,٦٧٩,٨٨٨	١٠٨,٣٧٦	١٤٦,٣٣٤
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٦٠ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٦	١,٦٩٠,٨٩٧	١٠٩,٠٨٦	١٤٧,٢٩٣
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٦٠ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٦	١,٦٩٠,٨٩٧	١٠٩,٠٨٦	١٤٧,٢٩٣
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٥٤ متر مربع	٢٠٢٤/٥/١٦	١,٦٧٩,٨٨٨	١٠٨,٣٧٦	١٤٦,٣٣٤
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٥٤ متر مربع	٢٠٢٤/٥/١٦	١,٦٧٩,٨٨٨	١٠٨,٣٧٦	١٤٦,٣٣٤
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٦٠ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٨	١,٦٩٠,٨٩٧	١٠٩,٠٨٦	١٤٧,٢٩٣
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ٩٥٤ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٦	١,٦٧٩,٨٨٨	١٠٨,٣٧٦	١٤٦,٣٣٤
أرض بمدينة الخبر حي الأمواج مساحة ١,١٢٦ متر مربع	٢٠٢٤/٥/٢٦	١,٩٨٢,٨٤١	١٢٧,٩٢٠	١٧٢,٧٢٤
الإجمالي		١٥,٧٥٠,٠٠٠	١,٠١٦,٠٨٨	١,٣٧١,٩٧١

أقدمت الشركة بالاستحواذ على الأراضي المذكورة أعلاه بغرض انماء راس المال فقط ولم ينتج عنه أي أرباح او خسائر في تاريخ التقرير.

قامت الإدارة بتعيين مقيم مستقل مرخص من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("هاشم الشويكي") ترخيص رقم (١٢١٠٠٠٧٦٢) لتقييم الأراضي اعلاه وذلك بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. بشكل سنوي، ستعمل إدارة الشركة على الحصول على تقييم القيمة العادلة لذلك الاستثمار العقاري طبقاً للسياسة المتبعة للشركة بإثبات القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. برجاء الاطلاع على إيضاح ٣/٥ وذلك فيما يخص عن العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة المستخدم في هذا التقييم.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٥- العقارات الاستثمارية (تتمة)

٣/٥ العلاقة بين المدخلات غير القابلة للملاحظة الرئيسية وقياس القيمة العادلة:

العقارات	القيمة العادلة بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	طريقة التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة	النطاق
			معدل الاشغال (%)	١٠٠٪
مجمع السلام بلازا	١٦,١٨٠,٠٢٦	طريقة التدفقات النقدية	معدل نمو الايجار المستقبلي (%)	٠٪
			معدل الخصم (%)	١٠,٤٥٪
الاراضي	١٨,١٣٨,٠٥٩	المعاملة القابلة للمقارنة	متوسط السعر (ريال سعودي/متر مربع)	٢,٠٢٨
الأجمالي	٣٤,٣١٨,٠٨٥			

العقارات	القيمة العادلة بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	طريقة التقييم	المدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة	النطاق
			معدل الاشغال (%)	١٠٠٪
مجمع السلام بلازا	١٥,٨٠٨,٠٧١	طريقة التدفقات النقدية	معدل نمو الايجار المستقبلي (%)	٠٪
			معدل الخصم (%)	١٠,٤٥٪
الاراضي	١٧,١٢١,٩٧١	المعاملة القابلة للمقارنة	متوسط السعر (ريال سعودي/متر مربع)	١,٩١٤
الأجمالي	٣٢,٩٣٠,٠٤٢			

شركة النظرة الشاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ - استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتمثل هذا البند باستثمارات أسهم محلية من خلال محفظة يقين، الاسهم المستثمر بها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ هي كما يلي:

اسم المنشأة	رمز المنشأة	مدرجة / غير مدرجة	الدولة	عدد الاسهم		القيمة السوقية		قيمة الاستثمار في أدوات مالية مقاسة من خلال قائمة الارباح او الخسائر	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
المجموعة المتحدة للتأمين التعاوني	٨١٥٠	مدرجة	السعودية	-	١٠٦,٠٥٩	-	٧,٦٦	-	٨١٢,٤١٢
شركة أدير العقارية	٩٦٣٤	مدرجة	السعودية	-	٦,٣٠٠	-	١٢٤,٩٠	-	٧٨٦,٨٧٠
شركة يقين كابيتال	٩٦٠٢	مدرجة	السعودية	-	٢٩,٣٠٧	-	٩,٨٥	-	٢٨٨,٦٧٤
شركة الأسهمت العربية	٣٠١٠	مدرجة	السعودية	-	١١,٤٥٨	-	٢١,٢٣	-	٢٤٣,٢٥٣
الشركة المتحدة للتأمين التعاوني	٨١٩٠	مدرجة	السعودية	-	٦٠,٩٤٦	-	٣,٧٢	-	٢٢٦,٧١٩
الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني	٨٢٦٠	مدرجة	السعودية	-	٥٧,٤٧٨	-	٣,٩٣	-	٢٢٥,٨٨٩
شركة دخون الوطنية للتجارة	٩٦٣٥	مدرجة	السعودية	-	١,٠٧٢	-	٦٥,٠٠	-	٦٩,٦٨٠
شركة أسمنت الجوف	٣٠٩١	مدرجة	السعودية	-	٢,٠١٥	-	٦,٣٢	-	١٢,٧٣٥
شركة هوية للمزادات	٩٦٤١	مدرجة	السعودية	-	٧٦٥	-	١٢,٩٨	-	٩,٩٣٠
شركة لين الخير للتجارة	٩٥٥٥	مدرجة	السعودية	-	١٩٠	-	١٨,٤٠	-	٣,٤٩٦
شركة مصنع سما للمياه الصحية	٩٦١٢	مدرجة	السعودية	-	١,٤٦٠	-	١,٩٢	-	٢,٨٠٣
شركة جاهز الدولية لتقنية نظم المعلومات	٦٠١٧	مدرجة	السعودية	-	٥٧	-	١٤,٤٢	-	٨٢٢
الشركة السعودية للصناعات المتطورة	٢١٢٠	مدرجة	السعودية	-	١٨	-	١٦,٩٣	-	٣٠٥
شركة أسمنت المدينة	٣٠٠٣	مدرجة	السعودية	-	١٢	-	١٢,٦١	-	١٥١
شركة جنى الطبية	٩٦١٦	مدرجة	السعودية	-	٣	-	١٣,٥٠	-	٤١
شركة نايس ون للتسويق الرقمي للتجميل	٤١٩٣	مدرجة	السعودية	-	٢	-	١٧,٩٠	-	٣٦
شركة أسمنت تبوك	٣٠٩٠	مدرجة	السعودية	-	٣	-	٩,٠٨	-	٢٧
الشركة الوطنية للتأمين	٨٣٠٠	مدرجة	السعودية	-	٢	-	١٢,٧٢	-	٢٥
شركة تبوك للتنمية الزراعية	٦٠٤٠	مدرجة	السعودية	-	٣	-	٧,٦٣	-	٢٣
الشركة السعودية للصادرات الصناعية	٤١٤٠	مدرجة	السعودية	-	٧	-	٢,٢٦	-	١٦
شركة أسمنت ينبع	٣٠٦٠	مدرجة	السعودية	-	١	-	١٤,٤٣	-	١٤
المجموع				-	٢٧٧,١٥٨	-			٢,٦٨٣,٩٢١

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦- استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

إن حركة الاستثمارات في أدوات مالية مقاسة من خلال الأرباح والخسائر كما يلي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	-	رصيد أول المدة
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	الإضافات خلال السنة / الفترة
-	٧٠,٥١٠	* إيرادات توزيعات أسهم (إيضاح ١٩)
-	١٩٧,٩٩٨	أرباح محققة من عمليات تداول الأسهم
-	(٥٨٤,٥٨٧)	الأرباح غير المحققة خلال السنة / الفترة
-	٢,٦٨٣,٩٢١	رصيد آخر المدة

* استلمت الشركة جميع إيرادات الأسهم نقداً خلال السنة.

٧- النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٤,٠٥٤	٢٥٥,١٨٢	نقد لدى البنوك
١٣٤,٠٥٤	٢٥٥,١٨٢	

تم أيداع النقد وما في حكمه في بنوك محلية بالمملكة العربية السعودية ذات درجة ائتمانية عالية. كما في فترة التقرير، لم يتبين للشركة وجود أي انخفاض في قيمة النقد وما في حكمه بشكل جوهري.

٨- ذمم مدينة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٠٦,٢٥٦	١٥,٠٩٤	إيجارات تحت التحصيل
١٠٦,٢٥٦	١٥,٠٩٤	

- قامت إدارة الشركة بإجراء تحليل انخفاض في القيمة وذلك بتاريخ التقرير. ولم تلاحظ الإدارة أية مؤشرات على وجود أي انخفاض في القيمة حتى تاريخ التقرير.
أن معدل اعمار الديون الخاصة بالذمم المدينة هي كما يلي:

المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	تم استحقاقه ولم تنخفض قيمته أقل من ٣٠ يوم	لم يستحق	
١٥,٠٩٤	١٥,٠٩٤	-	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
%١٠٠	%١٠٠	%٠	%
المجموع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	تم استحقاقه ولم تنخفض قيمته أقل من ٣٠ يوم	لم يستحق	
١٠٦,٢٥٦	١٥,٠٩٤	٩١,١٦٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
%١٠٠	%١٤	%٨٦	%

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ - المعاملات مع جهات ذات علاقة والارصدة المتعلقة

خلال السنة، قامت الشركة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية، إن شروط تلك المعاملات تمت الموافقة عليها من قبل الإدارة.

العلاقة	الاسم
شخصية*	احمد محمد عبدالكريم العوى
شخصية*	خلود محمد عبدالكريم العوى
شخصية*	سكينة محمد عبدالكريم العوى
مساهم	قصي محمد عبدالكريم العوى

* درجة العلاقة قرابة من الدرجة الثانية.
إن المعاملات الجوهرية بقائمة الدخل هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مصاريف تمويلية - إيضاح ٢٠
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣٠٦,٨٠٠	١٢٤,٨٠٠	

طبقاً للعقد المبرم خلال سنة ٢٠٢٤م، فإنه قد تم الاتفاق بين المساهمين والأطراف ذات العلاقة المذكورين أدناه على وجود نسبة فائدة على الاقتراض ٩٪. خلال فترة التقرير، قامت الشركة بتسوية جميع هذه القروض مع الأطراف ذات العلاقة.
تمثل قروض من أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	احمد محمد عبدالكريم العوى
١,٠٠٠,٠٠٠	-	خلود محمد عبدالكريم العوى
٢,٤٠٠,٠٠٠	-	سكينة محمد عبدالكريم العوى
٦,٤٠٠,٠٠٠	-	

إن حركة القروض من أطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٦,٦١٦,٨٠٠	رصيد أول السنة / الفترة
٦,٤٠٠,٠٠٠	-	المستلم من القروض خلال السنة / الفترة
(٩٠,٠٠٠)	(٦,٧٤١,٦٠٠)	المسدد للقروض خلال السنة / الفترة
٣٠٦,٨٠٠	١٢٤,٨٠٠	المصروفات التمويلية - إيضاح ٢٠
٦,٦١٦,٨٠٠	-	

قامت الشركة بتبويب إجمالي أرصدة القروض من أطراف ذات علاقة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م بقيمة لاشئ ريال سعودي (٢٠٢٤م: مبلغ ٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقروض من أطراف ذات علاقة - متداولة، و مبلغ ٢١٦,٨٠٠ ريال سعودي كفوائد مستحقة - أطراف ذات علاقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ - المعاملات مع جهات ذات علاقة والارصدة المتعلقة (تتمة)

تمثل الارصدة المستحقة الى اطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٠٠,٠٠٠	قصي محمد عبدالكريم العوي
-	١٠٠,٠٠٠	

يتمثل رصيد فوائد مستحقة من اطراف ذات علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢١٦,٨٠٠	-	فوائد تمويل مستحقة
٢١٦,٨٠٠	-	

معلومات متعلقة بموظفي الإدارة العليا:

إن إجمالي مرتبات ومكافآت الإدارة العليا كما في تاريخ التقرير هي ١٩٢,٢١٠ ريال سعودي.

١٠ - مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٧,٤٢١	رخص وتصاريح حكومية مدفوعة مسبقاً
-	٨,١٦٨	ضريبة القيمة المضافة
١,٧٨١	٢,٢٥٠	مصروف دعم تقني وبرنامج محاسبي مدفوع مقدماً
٢٣٣	١,١٠٩	تأمين طبي مدفوع مقدماً
٩٦٠	-	إيجار مكتب مدفوع مقدماً
١,٦٧٩	١,٣٤٨	أخرى
٤,٦٥٣	٣٠,٢٩٦	

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ - الممتلكات والمعدات، صافي

أجهزة حاسب آلي وجولات	سيارات	المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ريال سعودي	المجموع ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ريال سعودي	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	التكلفة
٣,١٣٠	-	٣,١٣٠	-	الرصيد في بداية السنة / الفترة
٢,٥٣٠	٨٥,٧٠٠	٨٨,٢٣٠	٣,١٣٠	إضافات خلال السنة / الفترة
٥,٦٦٠	٨٥,٧٠٠	٩١,٣٦٠	٣,١٣٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر
(١٩٦)	-	(١٩٦)	-	الاستهلاك المتراكم
(١,٠٠٩)	(٥,٦١٧)	(٦,٦٢٦)	(١٩٦)	الرصيد في بداية السنة / الفترة
(١,٢٠٥)	(٥,٦١٧)	(٦,٨٢٢)	(١٩٦)	المحمل خلال السنة / الفترة
				الرصيد في ٣١ ديسمبر
٤,٤٥٥	٨٠,٠٨٣	٨٤,٥٣٨		صافي القيمة الدفترية
٢,٩٣٤	-		٢,٩٣٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

تقوم إدارة الشركة بتبويب إجمالي اهلاك السنة في المصاريف العمومية والادارية بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

شركة النظرة الثاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٢ - مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٠,٠٠٠	١٠,٥٠٠	خدمات مهنية مستحقة
١٣,٣٤٢	١٠,٢٥٣	مخصص أجازات مستحقة
٤,٢٥٧	٤,٦٠١	تأمينات اجتماعية مستحقة
١٢,٥٤٤	-	ضريبة القيمة المضافة المستحقة
٥٠,١٤٣	٢٥,٣٥٤	

١٣ - إيرادات محصلة مقدماً

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤٠٥,٧٧١	الرصيد كما في بداية السنة / الفترة
١٠٦,٢٥٦	-	الذمم المدينة غير المحصلة
(١,٤٦٩,٢٥٩)	(١,٨٠٢,٢٧٤)	إيرادات مستحقة خلال السنة / الفترة (إيضاح ١٧)
١,٧٦٨,٧٧٤	١,٦٧٦,٣٣٢	التحصيلات خلال السنة / الفترة
٤٠٥,٧٧١	٢٧٩,٨٢٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر

١٤ - مخصص الزكاة الشرعية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	٤,٩٦٥	الرصيد كما في بداية السنة / الفترة
-	(٤,٩٦٥)	المدفوع خلال السنة / الفترة
٤,٩٦٥	٧,٧٤٨	المحمل خلال السنة / الفترة
٤,٩٦٥	٧,٧٤٨	الرصيد، نهاية السنة / الفترة

الزكاة

إن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة للشركاء السعوديين للفترة المنتهية تتكون بشكل أساسي مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
-	١,٠٨٧,٩٧٤	أرباح ميقاة
١,٠٩٢,٩٣٩	١,٢٢٢,٩١٩	صافي الربح المعدل للفترة
٦,٨٤٠,٠٣٧	٩,٧٧٥,٦٥١	التزامات وما في حكمها
(٢,٩٣٤)	(٨٤,٥٣٨)	موجودات غير متداولة
(٣٢,٩٣٠,٠٤٢)	(٣٤,٣١٨,٠٨٥)	الاستثمارات العقارية
-	(٢,٦٨٣,٩٢١)	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	اجمالي التعديلات الزكوية
٣٣,١٧٧,٩٣٩	٣٧,٣٨٧,١١٦	اجمالي الموجودات طبقاً لقائمة المركز المالي
(٣٢,٩٣٢,٩٧٦)	(٣٧,٠٨٦,٥٤٤)	اجمالي الخصمات طبقاً لقائمة المركز المالي
٢٤٤,٩٦٣	٣٠٠,٥٧٢	اجمالي الوعاء الزكوي
٤,٩٦٥	٧,٧٤٨	إجمالي الزكاة المستحقة ٢,٥٪ على حسب معدل الايام منذ نشأة الشركة الى نهاية فترة التقرير

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٥ - مخصص نهاية الخدمة

أثر التغيرات على القيمة الحالية للالتزامات منافع التقاعد

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١١,١٨١	القيمة الحالية للالتزامات منافع التقاعد - بداية السنة / الفترة
١١,١٨١	١٧,٦٣٧	تكلفة الخدمة الحالية
-	-	المنافع المدفوعة خلال السنة / الفترة
١١,١٨١	٢٨,٨١٨	القيمة الحالية للالتزامات منافع التقاعد - آخر السنة / الفترة

١٦ - تمويل وقروض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
ريال سعودي	ريال سعودي	
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل بيع بالأجل - مصرف الإنماء
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
-	٩,٣١٠,٣٤٥	تمويل وقروض - طويلة أجل
-	٦٨٩,٦٥٥	جزء متداول من تمويل وقروض - طويلة أجل
-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية إسلامية مع مصرف الإنماء بمبلغ إجمالي قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل جزء من تكلفة شراء وتطوير عقارات استثمارية وتطوير الأراضي المملوكة مسبقاً من قبل الشركة. وتخضع هذه التسهيلات لمعدل ربح سنوي قدره ٨٪.

تبلغ مدة التسهيل خمسة عشر (١٥) سنة شاملة فترة سماح مدتها ستة أشهر من تاريخ أول عملية سحب. ويتم سداد أصل التمويل على أقساط نصف سنوية تبدأ بعد انتهاء فترة السماح وحتى تاريخ الاستحقاق النهائي، مع سداد الأرباح المستحقة خلال فترة السماح وفقاً لشروط الاتفاقية.

وقد تم ضمان التسهيل بكفالة غرم وأداء من الملاك، إضافة إلى رهن عقاري مقبول لصالح مصرف الإنماء يغطي ما لا يقل عن ١٥٠٪ من إجمالي قيمة التسهيلات، كما تلتزم الشركة بإيداع نسبة من الإيرادات الإيجارية في حساب احتياطي مخصص لخدمة الدين وفقاً لشروط الاتفاقية.

وتتضمن اتفاقية التسهيلات عدداً من التعهدات والشروط التي يتعين على الشركة الالتزام بها طوال فترة التمويل، وقد التزمت إدارة الشركة بهذه التعهدات كما في تاريخ القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٧ - الإيرادات

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
١,٨٠٢,٨٧٤	١,٤٦٩,٢٥٩
١,٨٠٢,٨٧٤	١,٤٦٩,٢٥٩

عقود الإيجار

الشركة كمؤجر:

(بالإشارة إلى إيضاح ٥) أبرمت الشركة عقود إيجار تشغيلي بشأن محفظة العقارات الاستثمارية الخاصة بها والتي تشمل مجمع السلام بلازا. ان عقود الإيجار هذه تتراوح ما بين سنة إلى خمس سنوات. تشمل عقود الإيجار على بند يتيح زيادة قيمة الإيجار وذلك طبقاً لعقود الإيجار.

١٨ - المصاريف العمومية والإدارية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
٥٠٨,٠٨١	٣١٧,١٤٠
٧٣,٧٤٨	٦١,٠٠٠
٢٧,٦٠٠	٥٤,٠٤٠
١١,٥٢٠	٧,٦٨٠
٦,٦٢٦	١٩٦
١,٦١٠	٢,٤٧٨
-	٤,٠٠٠
١٧,٨٧١	٥,١٦٢
٦٤٧,٠٥٦	٤٥١,٦٩٦

رواتب موظفين ومزايا أخرى

مصرف استضافة

خدمات مهنية

مصرف إيجار مكتب

مصرف استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٠)

مصرف صيانة

رسوم استضافة موقع

أخرى

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٩ - إيرادات أخرى، صافي

للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال سعودي	توزيعات أرباح من الأسهم المدرجة - إيضاح ٦ * بيع حصص شركة بقاع العالم للاستقدام
-	٧٠,٥١٠	
١٠٠,٠٠٠	-	
١٠٠,٠٠٠	٧٠,٥١٠	

* بتاريخ ٢٨/٠٤/٢٠٢٤ قامت الشركة بالاستحواذ على عدد ٣٧٥ ألف سهم من أسهم شركة بقاع العالم للاستقدام بقيمة ٣,٧٥٠,٠٠٠ ريال سعودي. في تاريخ ٢٨/٠٤/٢٠٢٤ قامت الشركة ببيع جميع أسهم شركة بقاع العالم للاستقدام بقيمة ٣,٨٥٠,٠٠٠ ريال سعودي ونتج عن ذلك ربح بقيمة ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

٢٠ - مصاريف تمويلية

للفترة المالية من ٢٠ مارس ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال سعودي	فوائد تمويل قرض بنك الانماء فوائد تمويل قروض من أطراف ذات علاقة - إيضاح ٩ عمولة قرض بنك الانماء بنسبة ١٪ من القرض
-	٦٤٢,٢٢٢	
٣٠٦,٨٠٠	١٢٤,٨٠٠	
-	١٠٠,٠٠٠	
٣٠٦,٨٠٠	٨٦٧,٠٢٢	

٢١ - إدارة المخاطر - الأدوات المالية

إن المخاطر متصلة في أنشطة الشركة، وتتم إدارتها من خلال عملية تحديد وقياس ومراقبة مستمرة، وتخضع لحدد المخاطر وغيرها من الضوابط. تعد عملية إدارة مخاطر الأدوات المالية هذه أمرا مهما لاستمرار الشركة في الربحية.

إن أهم أنواع المخاطر هي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق أو أسعار السوق للأوراق المالية بسبب التغيير في التصنيف الائتماني للمصدر أو الأداة، أو التغيير في معنويات السوق وأنشطة المضاربة والعرض والطلب على الأوراق المالية والسيولة في السوق. تشمل مخاطر السوق على ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر العملات ومخاطر معدل الربح ومخاطر أسعار أخرى. لا تخضع الشركة لمخاطر السوق في السياق الطبيعي لأعمالها.

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر أسعار العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة التقلبات في أسعار العملات السائدة في السوق، تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات وتدير تأثيرها على القوائم المالية. لا تخضع الشركة لمخاطر السوق في السياق الطبيعي لأعمالها.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١- إدارة المخاطر - الأدوات المالية (تتمة)

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية فعالة للحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والحفاظ على التطور المستقبلي لأعماله. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح على المساهمين العاديين.

أهداف الشركة عند إدارة رأس المال هي:

- (أ) لحماية قدرة الكيان على الاستمرار كمنشأة مستمرة، بحيث يمكنه الاستمرار في توفير عوائد للشركاء، و
(ب) توفير عائد مناسب للشركاء.

مخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات أرباح السوق. لا تخضع الشركة لمخاطر معدل الربح. لا تخضع الشركة لمخاطر السوق في السياق الطبيعي لأعمالها.

مخاطر الأسعار الأخرى

مخاطر الأسعار الأخرى هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (بخلاف تلك الناتجة عن مخاطر معدل الربح أو مخاطر العملة) سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة الأدوات المالية الفردية أو مصدرها، أو العوامل التي تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق. لا تملك الشركة أي أدوات مالية تخضع لمخاطر الأسعار الأخرى.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان الخسارة المحاسبية التي سيتم الاعتراف بها في تاريخ التقرير إذا فشلت الأطراف المقابلة بالكامل في أداء العقد. لدى الشركة سياسات معمول بها لتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان.

النقد وما في حكمه

تم إيداع المبالغ في بنوك لديها تصنيف ائتماني جيد، ولذلك لا تخضع لأي مخاطر ائتمان هامة.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة الشركة صعوبات في توفير الأموال اللازمة للوفاء بالتعهدات والالتزامات المتعلقة بمطلوباتها المالية. حيث يتم مراقبة متطلبات السيولة بشكل دوري وتدار مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية والاستثمار في موجودات مالية ذات سيولة.

شركة النظرة الثاقبة للاستثمار
(شركة مساهمة مبسطة/مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢١- إدارة المخاطر - الأدوات المالية (تتمة)

جدول الاستحقاقات

يلخص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات التعاقدية غير المخصوصة للشركة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية:

أكثر من ٥ سنوات ريال سعودي	من سنة إلى ٥ سنوات ريال سعودي	أقل من سنة ريال سعودي	القيمة الدفترية ريال سعودي	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م				
الموجودات				
٣٤,٣١٨,٠٨٥	--	--	٣٤,٣١٨,٠٨٥	عقارات استثمارية
--	٢,٦٨٣,٩٢١	--	٢,٦٨٣,٩٢١	استثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
--	٨٤,٥٣٨	--	٨٤,٥٣٨	ممتلكات ومعدات، صافي
--	--	٢٥٥,١٨٢	٢٥٥,١٨٢	نقد وما في حكمه
--	--	١٥,٠٩٤	١٥,٠٩٤	ذمم مدينة، صافي
--	--	٣٠,٢٩٦	٣٠,٢٩٦	ارصدة مدينة أخرى
٣٤,٣١٨,٠٨٥	٢,٧٦٨,٤٥٩	٣٠٠,٥٧٢	٣٧,٣٨٧,١١٦	مجموع الموجودات
المطلوبات				
٦,٥٥١,٧٢٤	٢,٧٥٨,٦٢١	٦٨٩,٦٥٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	تمويل وقروض
--	٢٨,٨١٨	--	٢٨,٨١٨	مخصص نهاية الخدمة
--	--	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مستحق إلى أطراف ذو علاقة
--	--	٦٤٢,٢٢٢	٦٤٢,٢٢٢	فوائد مستحقة - لتمويل وقروض بنكية
--	--	٢٧٩,٨٢٩	٢٧٩,٨٢٩	إيرادات مؤجلة
--	--	٢٥,٣٥٤	٢٥,٣٥٤	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
--	--	٧,٧٤٨	٧,٧٤٨	مخصص الزكاة الشرعية
٦,٥٥١,٧٢٤	٢,٧٨٧,٤٣٩	١,٧٤٤,٨٠٨	١١,٠٨٣,٩٧١	مجموع المطلوبات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م				
الموجودات				
٣٢,٩٣٠,٠٤٢	--	--	٣٢,٩٣٠,٠٤٢	عقارات استثمارية
--	٢,٩٣٤	--	٢,٩٣٤	ممتلكات ومعدات، صافي
--	--	١٣٤,٠٥٤	١٣٤,٠٥٤	نقد وما في حكمه
--	--	١٠٦,٢٥٦	١٠٦,٢٥٦	ذمم مدينة، صافي
--	--	٤,٦٥٣	٤,٦٥٣	ارصدة مدينة أخرى
٣٢,٩٣٠,٠٤٢	٢,٩٣٤	٢٤٤,٩٦٣	٣٣,١٧٧,٩٣٩	مجموع الموجودات
المطلوبات				
--	--	٦,٤٠٠,٠٠٠	٦,٤٠٠,٠٠٠	قروض من أطراف ذات علاقة
--	--	٢١٦,٨٠٠	٢١٦,٨٠٠	فوائد مستحقة - أطراف ذات علاقة
--	١١,١٨١	--	١١,١٨١	مخصص نهاية الخدمة
--	--	٤٠٥,٧٧١	٤٠٥,٧٧١	إيرادات مؤجلة
--	--	١,١٠٥	١,١٠٥	ذمم دائنة
--	--	٥٠,١٤٣	٥٠,١٤٣	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
--	--	٤,٩٦٥	٤,٩٦٥	مخصص الزكاة الشرعية
--	١١,١٨١	٧,٠٧٨,٧٨٤	٧,٠٨٩,٩٦٥	مجموع المطلوبات

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٢ - أحداث غير معدلة بعد تاريخ المركز المالي

بعد تاريخ إعداد هذا التقرير، تصاعدت التطورات الجيوسياسية في المنطقة بعد النزاع العسكري الذي بدأ في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦. وقد قيمت الإدارة هذا الحدث وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٠ - الأحداث اللاحقة لفترة إعداد التقرير - وخلصت إلى أنه يُمثل حدثاً لاحقاً غير معدل، إذ لا يقدم دليلاً على الظروف التي كانت قائمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية، لم تتأثر عمليات الشركة بشكل جوهري. ومع ذلك، فإن الطبيعة المتغيرة للوضع قد تؤدي إلى ظهور شكوك قد تؤثر على العمليات المستقبلية، بما في ذلك التأثيرات المحتملة على كفاءة سلسلة التوريد، ومستويات التكاليف، والطلب في السوق.

في هذه المرحلة، لا يمكن عملياً تقدير الأثر المالي، إن وجد، على الوضع المالي أو أداء الشركة في المستقبل بشكل موثوق.

وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستتخذ الإجراءات المناسبة، عند الضرورة، للتخفيف من أي مخاطر محتملة.

وفي تاريخ ٤ مايو ٢٠٢٦م الموافق ١٧ ذو القعدة ١٤٤٧هـ، وافق الشركاء على زيادة رأس مال الشركة من مبلغ ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى مبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بالزيادة، بما في ذلك تعديل نظام أساس الشركة وتحديث السجل التجاري ليعكس رأس المال الجديد.

ونظراً لأن هذه الزيادة تمت بعد تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فقد تم اعتبارها حدثاً لاحقاً غير معدل، وعليه لم يترتب عليها أي تعديل على الأرصدة المدرجة في هذه القوائم المالية.

٢٣ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل الإدارة في ١٧ يونيو ٢٠٢٦م، الموافق ٢ محرم ١٤٤٨هـ.